LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

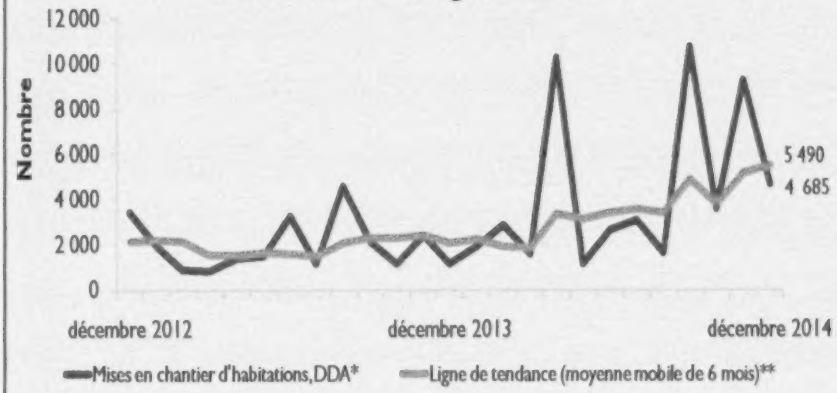
Date de diffusion : première trimestre de 2015

Faits saillants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

- Les mises en chantier ont augmenté pour tous les types de logements en 2014
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses
- Le prix de revente moyen a progressé par rapport à l'an dernier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations

Table des matières

1 Faits saillants de la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo

2 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché du neuf

3 Kitchener-Cambridge-Waterloo Marché de la revente

4 Faits saillants de la RMR de Guelph

4 Guelph Marché du neuf

5 Guelph Marché de la revente

6 Boom immobilier le long du couloir du SLR à Kitchener et à Waterloo

7 Cartes

13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

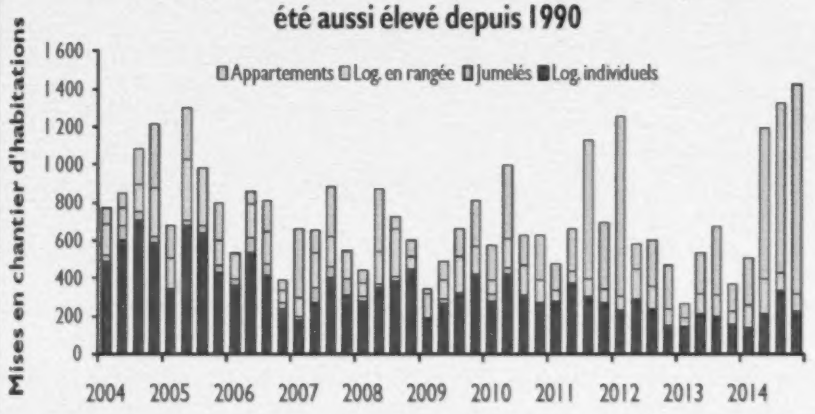
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée « KCW ») se chiffrait à 5 490 en décembre, en hausse par rapport à 5 151 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de la tendance est attribuable au très grand nombre d'appartements commencés et à l'augmentation du nombre de mises en chantier de maisons individuelles.

Figure 2

Le niveau trimestriel des mises en chantier n'avait jamais été aussi élevé depuis 1990



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Une fois de plus, les mises en chantier ont été très nombreuses dans le segment des appartements. Il s'agit d'un segment très volatil, mais pour un troisième trimestre d'affilée, plus de 800 unités ont été commencées dans la RMR de KCW. Au quatrième trimestre, 1 107 appartements ont été mis en chantier, un sommet pour un trimestre depuis 1988. La plupart de ces appartements étaient des copropriétés, et plusieurs ensembles ont été commencés à Kitchener et à Waterloo. Les appartements commencés sont situés aussi bien dans des immeubles de faible hauteur que dans des tours d'habitation. Dans plus de la moitié des cas, les unités ont été vendues à des investisseurs qui les loueront possiblement à des étudiants ou à de jeunes professionnels. Le nombre élevé d'appartements commencés reflète la forte demande pour ce type de logement de la part d'étudiants, d'immigrants, de jeunes ménages et d'aînés. Les promoteurs réagissaient ainsi non seulement à une hausse de la demande, mais aussi aux initiatives d'aménagement qui favorisent les habitations de haute densité. Les promoteurs anticipent également la demande à venir des usagers du train léger. En 2014, les constructeurs ont commencé 3 057 appartements, soit le total annuel le plus élevé jamais enregistré dans la RMR de KCW.

Le total des mises en chantier, tant pour le quatrième trimestre que pour toute l'année, a été gonflé par le très grand nombre d'appartements commencés. Au quatrième trimestre, 1 422 unités ont été commencées, dont 78 % étaient des appartements. En 2014, le nombre de mises en chantier a plus que doublé par rapport à 2013 pour se chiffrer à 4 450, un sommet depuis 1988. Toutefois, le nombre de mises en chantier de 2013 a été inférieur à la demande démographique, de sorte qu'une partie de l'augmentation de 2014 est attribuable à la demande accumulée. Si le segment des appartements suit une tendance à la hausse depuis la fin des années 1990, celui des maisons individuelles est plutôt à la baisse, après avoir culminé en 2002-2003. Étant donné la forte augmentation dans le segment des appartements en 2014, seulement 20 % des mises en chantier étaient des maisons individuelles. Les initiatives gouvernementales et les changements démographiques expliquent ce déplacement vers les habitations de plus haute densité. Le plus grand nombre de ménages formés de couples sans enfants ou d'une seule personne se traduit par une plus grande demande d'appartements.

Les mises en chantier de maisons individuelles, même si elles ne comptent que pour un cinquième des nouvelles constructions, ont augmenté de 25 % en 2014. En raison de la tension sur marché de la revente, la demande a débordé davantage sur le marché du neuf. Comme les prix des maisons individuelles neuves ont augmenté au cours des dernières années, l'abordabilité est devenue un problème pour de nombreux acheteurs. Les constructeurs ont réagi à la demande de logements plus abordables. En effet, en 2014, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a diminué de 5,4 % par rapport à 2013, pour s'établir à 455 683 $. Les prix ont diminué dans toutes les municipalités

de la RMR, sauf à Woolwich. Ils ont diminué de 5,8 % dans la ville de Waterloo, le marché le plus cher de la RMR, de 8,2 % dans la ville de Kitchener et de 6,1 % dans la ville de Cambridge.

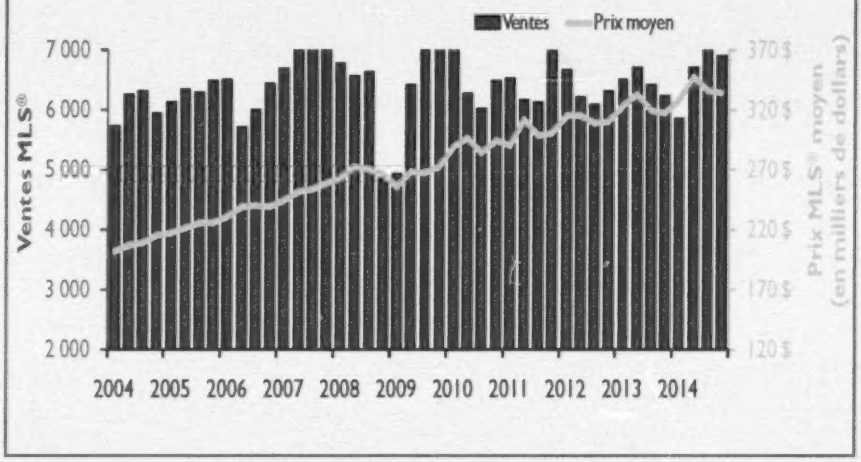
Les constructeurs ont également coulé les fondations d'un plus grand nombre de maisons en rangée et de jumelés cette année. Ces types de logements sont plus abordables que les maisons individuelles pour les ménages qui veulent une entrée privée. Les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté d'un peu plus de 50 % cette année.

Marché de la revente

Les ventes ont légèrement reculé au quatrième trimestre par rapport au troisième trimestre, comme prévu. Le léger recul des ventes conclues par l'entremise de la Kitchener-Waterloo Association of Realtors® faisait suite aux très fortes ventes du troisième trimestre, alors que le marché traditionnel du printemps s'est maintenu pendant l'été. Après correction des variations saisonnières, les ventes au quatrième trimestre ont reculé de 3,3 % par rapport au troisième trimestre. Malgré le ralentissement en fin d'année, les ventes au quatrième trimestre de 2014 ont été supérieures de 11,1 % à celles du même trimestre en 2013. Les faibles taux hypothécaires et la hausse de l'emploi et de la migration ont soutenu la demande sur le marché de la revente. Malgré un lent départ au début de 2014, les ventes ont atteint 6 646 unités pour l'année grâce à la forte reprise du printemps et de l'été, une hausse de 2,8 % par rapport à 2013. Les ventes de maisons individuelles, de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont progressé, tandis que celles de jumelés ont diminué.

Figure 3

Baisse des ventes et des prix au quatrième trimestre à KW



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

La hausse de l'emploi depuis le deuxième trimestre de 2014 a soutenu les marchés de l'habitation. L'emploi a gagné 1,2 % en 2014, ce qui s'est traduit par la création de 3 500 nouveaux emplois. La population active s'est accrue à un rythme plus lent, de 0,5 %, de sorte que le taux de chômage a chuté, pour passer de 6,9 % en 2013 à 6,2 % en 2014. Le nombre de postes a augmenté dans le secteur de la production de biens en 2014, mais il a légèrement diminué dans celui des services. La création d'emplois en construction et en fabrication a stimulé la croissance du secteur de la production de biens. La forte croissance de l'économie américaine et le repli du dollar canadien ont aussi stimulé ce secteur. Les emplois perdus en éducation et en santé, ainsi que dans les secteurs professionnel, scientifique et technique ont fait reculer le secteur des services. Le nombre d'emplois a diminué dans le groupe d'âge des 15 à 24 ans, mais il a augmenté chez les 25 à 44 ans et les 45 à 64 ans, ce qui a favorisé la demande tant chez les accédants à la propriété que chez les acheteurs expérimentés.

Au quatrième trimestre, le prix moyen des logements existants a gagné 5,2 % d'une année à l'autre. Cependant, après correction des variations saisonnières, le prix moyen au quatrième trimestre de 2014 était légèrement inférieur à celui du troisième trimestre. Il s'agissait d'un deuxième trimestre de baisse de suite du prix moyen. Au quatrième trimestre, le pourcentage des logements vendus moins de 250 000 $ a été plus élevé qu'au troisième trimestre. Le pourcentage d'accédants à la propriété a aussi été plus élevé sur le marché au cours des derniers mois. En 2014, le prix moyen des logements existants a gagné 4,1 % par rapport à l'an dernier : il est passé de 324 604 $ à 337 806 $.

Faits saillants de la RMR de Guelph

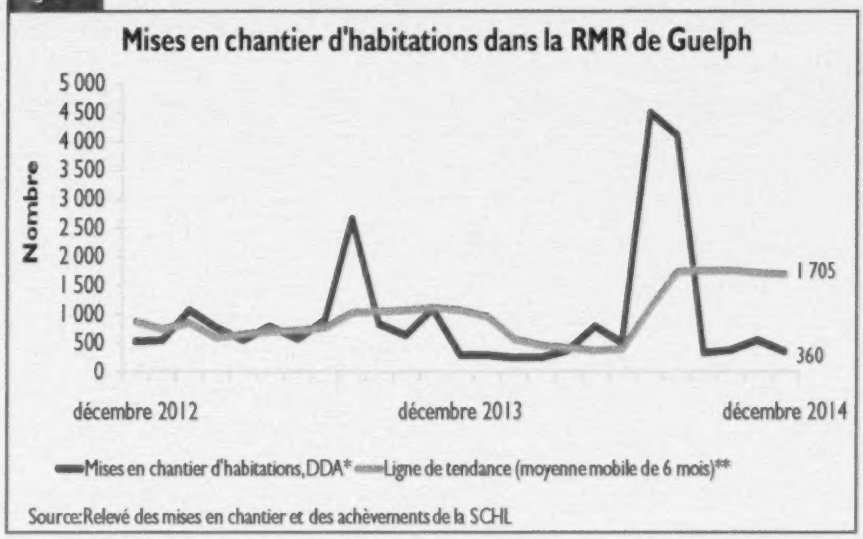
- Le total des mises en chantier d'habitations a augmenté en 2014
- Les ventes de logements existants ont été plus nombreuses
- Le prix de revente moyen a progressé par rapport à l'an dernier

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 1 705 en décembre, une baisse par rapport à 1 729 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La tendance est à la baisse en raison de la diminution des mises en chantier pour tous les types de logement. Cependant, la tendance est demeurée élevée en raison du grand nombre d'appartements commencés en juillet et en août.

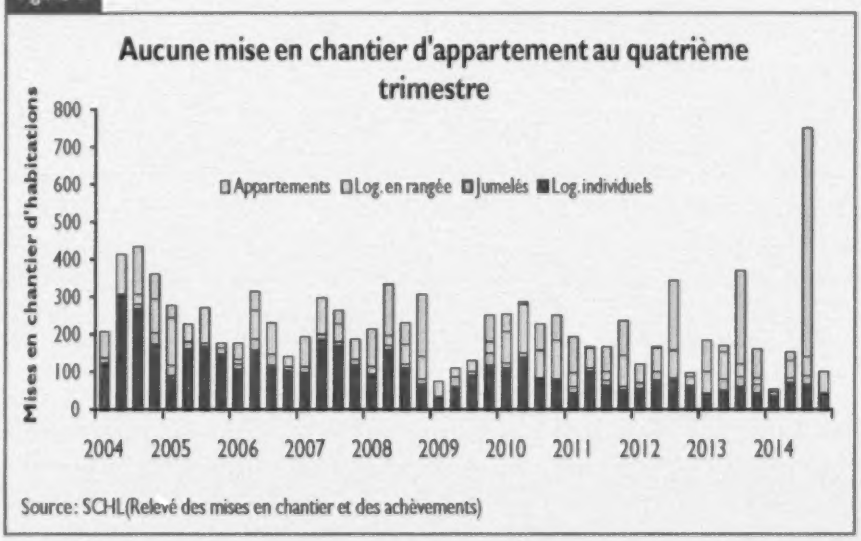
Corrigé des variations saisonnières, le nombre de mises en chantier a diminué au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent pour tous les types de logements, sauf les maisons en rangée. Mais c'est avant tout parce qu'aucun appartement n'a été commencé au quatrième trimestre que le total des mises en chantier a diminué. Par comparaison, 612 appartements avaient été commencés au troisième trimestre. Le segment des appartements est très volatil à Guelph et le rythme élevé du troisième trimestre était insoutenable. Pour 2014, le total des mises en chantier a atteint 1 064, une hausse de 20 % par rapport à 2013. Comme le marché tendu de la revente à Guelph favorise les vendeurs, il y a eu un plus grand débordement de la demande sur le marché du neuf. Le nombre d'appartements mis en chantier a augmenté de 50 % : c'est que les promoteurs ont réagi à la plus forte demande et que le plan secondaire pour le centre-ville de la ville de Guelph favorise l'intensification. La demande d'appartements a été alimentée par les étudiants, les ménages de jeunes adultes, les immigrants et les personnes âgées à la recherche d'un logement plus petit. Les mises en chantier ont légèrement augmenté en 2014 dans le segment des maisons individuelles, tandis

Figure 4



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées
**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Figure 5



qu'elles ont diminué dans ceux des jumelés et des maisons en rangées. Les mises en chantier de logements avec entrée privée demeurent limitées en raison du petit nombre de lots résidentiels que la ville de Guelph a rendus disponibles en 2013.

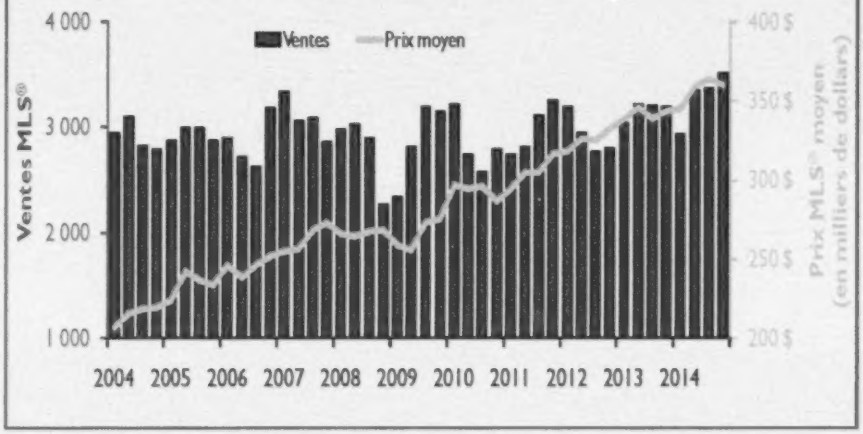
Au quatrième trimestre, le prix moyen des maisons individuelles récemment achevées a augmenté de 12,4 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 543 674 $. Pour 2014, le prix moyen des maisons individuelles s'est chiffré à 526 385 $, une hausse de 15,0 % qui s'explique par le fait qu'un nombre beaucoup plus élevé de maisons de plus de 400 000 $ sont achevées. La forte hausse des prix est attribuable aux prix des logements achevés dans le canton de Puslinch qui ont plus que doublé pour atteindre en moyenne 1 049 494 $. Le prix moyen dans la ville de Guelph s'est établi à 465 130 $, une hausse de seulement 2 % par rapport à 2013.

Marché de la revente

La tendance des ventes a été en hausse en 2014. Le nombre de transactions conclues au quatrième trimestre par l'entremise de la Guelph and District Association of Realtors®, après correction des variations saisonnières, dépasse de 4,1 % celui des trois mois précédents. Les ventes du quatrième trimestre de 2014 ont été supérieures de 7,2 % à celles du même trimestre de 2013. En 2014, 3 295 ventes ont été conclues, soit 4,1 % de plus qu'en 2013. Malgré un lent départ en 2014, le total annuel des ventes a atteint un nouveau sommet. La forte croissance de

Figure 6

Les ventes sont en hausse, mais les prix baissent à Guelph au quatrième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Le nombre trimestriel des ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

l'emploi, l'immigration et la faiblesse des taux hypothécaires ont stimulé la demande de logements. Guelph attire les travailleurs de l'ouest du Grand Toronto parce que les prix y sont plus bas.

Depuis avril, l'emploi à Guelph suit une tendance à la hausse. L'emploi s'est accru de 4,2 % en 2014, ce qui représente 3 100 postes. La hausse de l'emploi a favorisé la croissance des ventes. La population active s'est quant à elle accrue de 3,4 %, ce qui s'est traduit par un recul du taux de chômage, qui s'est établi à 6,4 %. L'emploi s'est accru tant dans le secteur de la production de biens que dans celui des services, un mouvement soutenu par la forte croissance du secteur commercial, de la fabrication, de l'hébergement ainsi que des services professionnels, scientifiques et techniques. L'emploi s'est accru dans les groupes d'âge des 15 à 24 ans et des 25 à 44 ans, mais s'est replié dans celui des 45 à 64 ans.

En 2014, les ventes se sont accrues plus rapidement que les nouvelles inscriptions. Le marché de la revente est demeuré tendu et a continué à favoriser les vendeurs. Par conséquent, la croissance des prix a été supérieure à l'inflation. Le prix moyen sur le marché de la revente au quatrième trimestre de 2014 était de 4.5 % supérieur à celui du même trimestre en 2013. Pour toute l'année 2014, le prix moyen sur le marché de la revente a augmenté de 4,4 % pour atteindre presque 360 000 $.

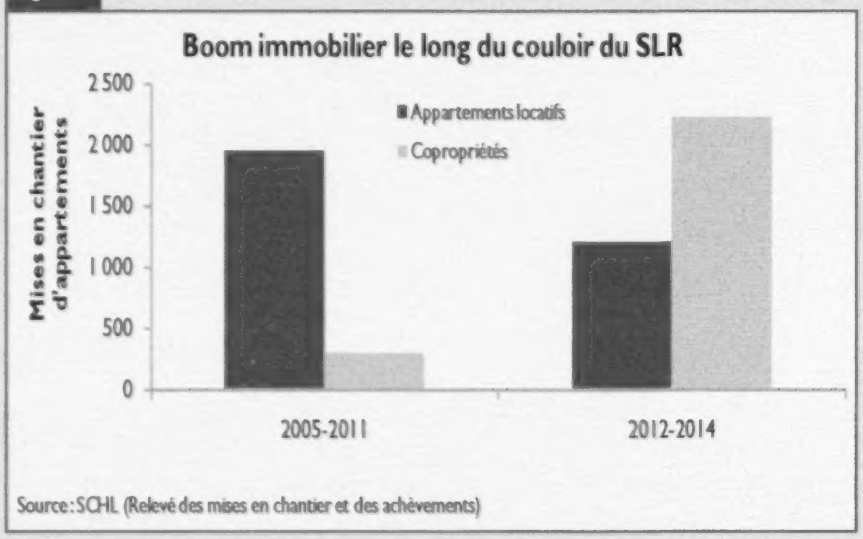
Boom immobilier le long du couloir du SLR à Kitchener et à Waterloo

Selon la région de Waterloo, ION, le nom officiel du système léger sur rail (SLR) de la région de Waterloo, limitera l'étalement urbain, protégera les terres agricoles et permettra aux gens de se déplacer dans leur communauté dès 2017. Les promoteurs et les constructeurs n'attendent cependant pas l'achèvement du SLR. La construction résidentielle est déjà en cours le long du couloir du SLR[2].

Au cours des trois dernières années (2012 à 2014), le total des mises en chantier dans le couloir du SLR a augmenté de 19,4 % par rapport aux sept années précédentes (2005 à 2011). En examinant la construction le long du couloir du SLR, on constate que le nombre d'appartements commencés a encore plus augmenté. Entre 2012 et 2014, plus de 3 000 appartements ont été commencés, comparativement à plus de 2 300 pour les sept années précédentes. Le SLR rend les immeubles d'habitations de haute densité plus intéressants pour les acheteurs, ce qui cadre avec les plans à long terme de la région visant à limiter l'étalement urbain.

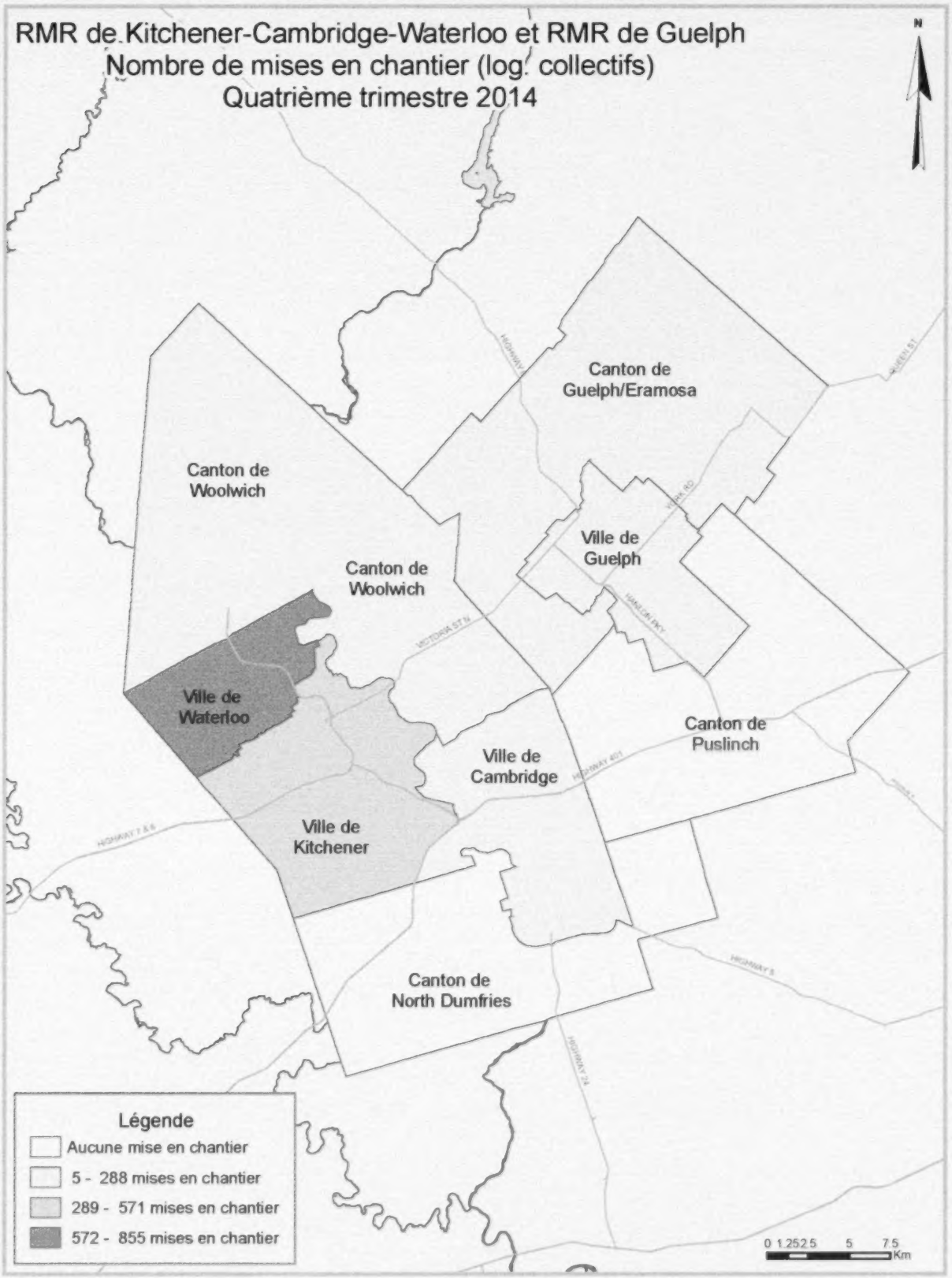
Les appartements locatifs construits le long du couloir du SLR ont été pensés essentiellement en fonction des besoins des étudiants universitaires, dont le nombre est en hausse depuis quelques années. Toutefois, au cours des trois dernières années, la tendance s'est déplacée vers les appartements en copropriété. En effet, plus de 60 % des appartements commencés étaient des copropriétés, comparativement à seulement 13 % entre 2005 et 2011. Les appartements en copropriété en construction sont vendus à divers ménages, notamment des jeunes professionnels, ainsi qu'à des investisseurs. Il reste encore deux ans avant l'achèvement d'ION, mais on peut s'attendre à ce que la construction se poursuive le long du couloir du SLR. Les promoteurs ont déjà acquis une bonne partie des terrains, particulièrement ceux qui sont proches des stations du SLR, mais ces terrains n'ont pas tous été aménagés. Il faut donc s'attendre à davantage de construction résidentielle au cours des prochaines années.

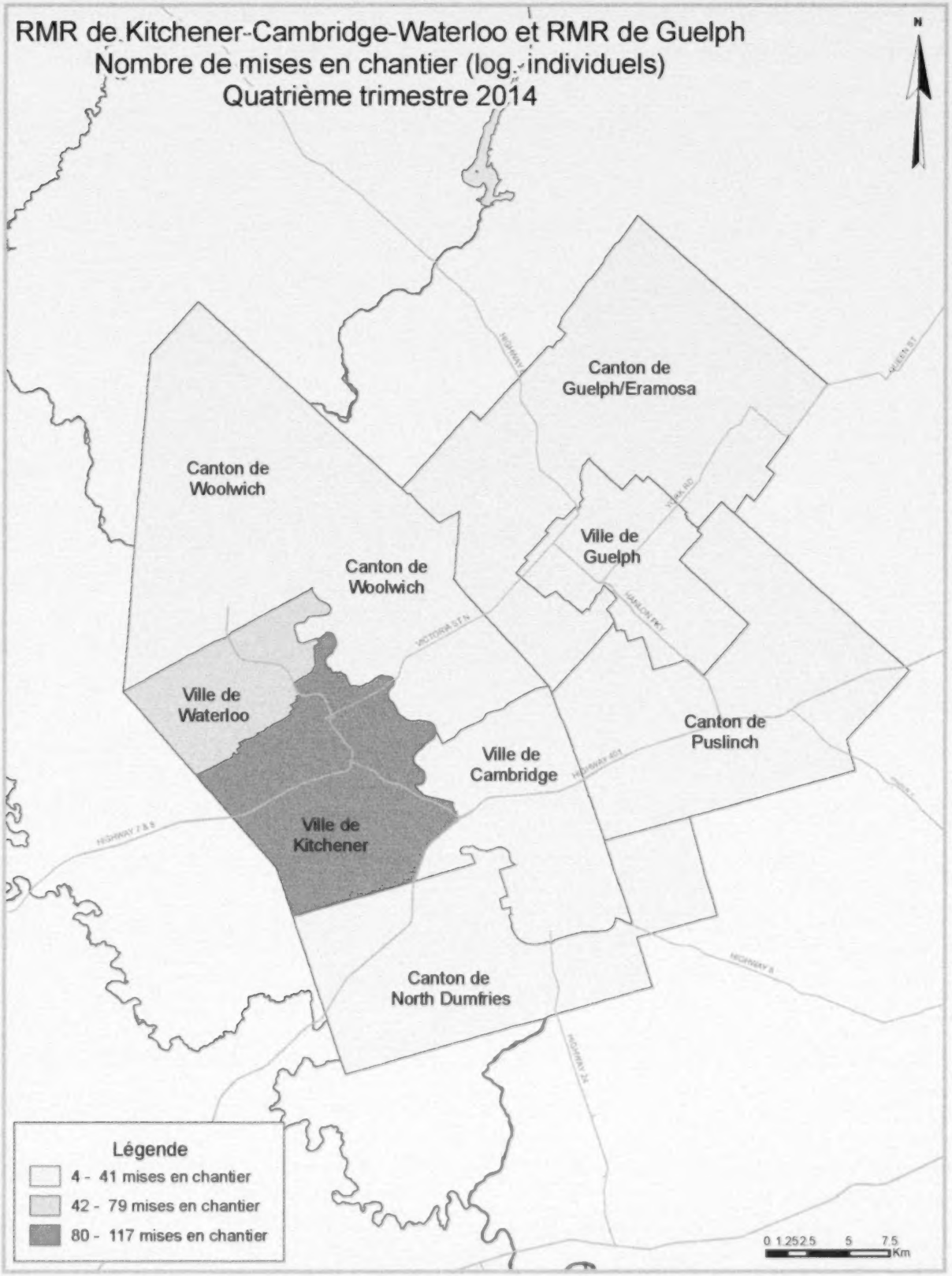
Figure 7

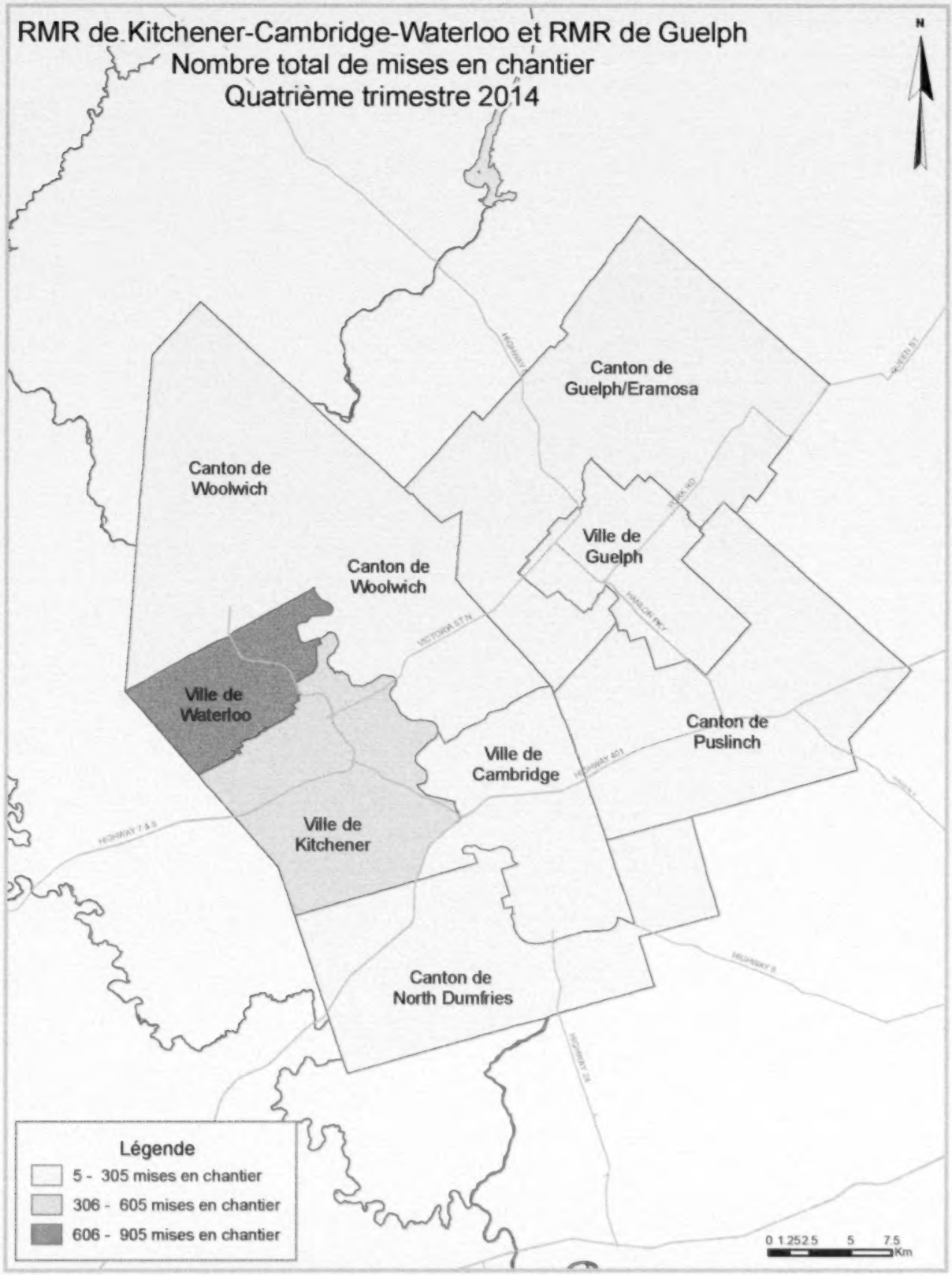


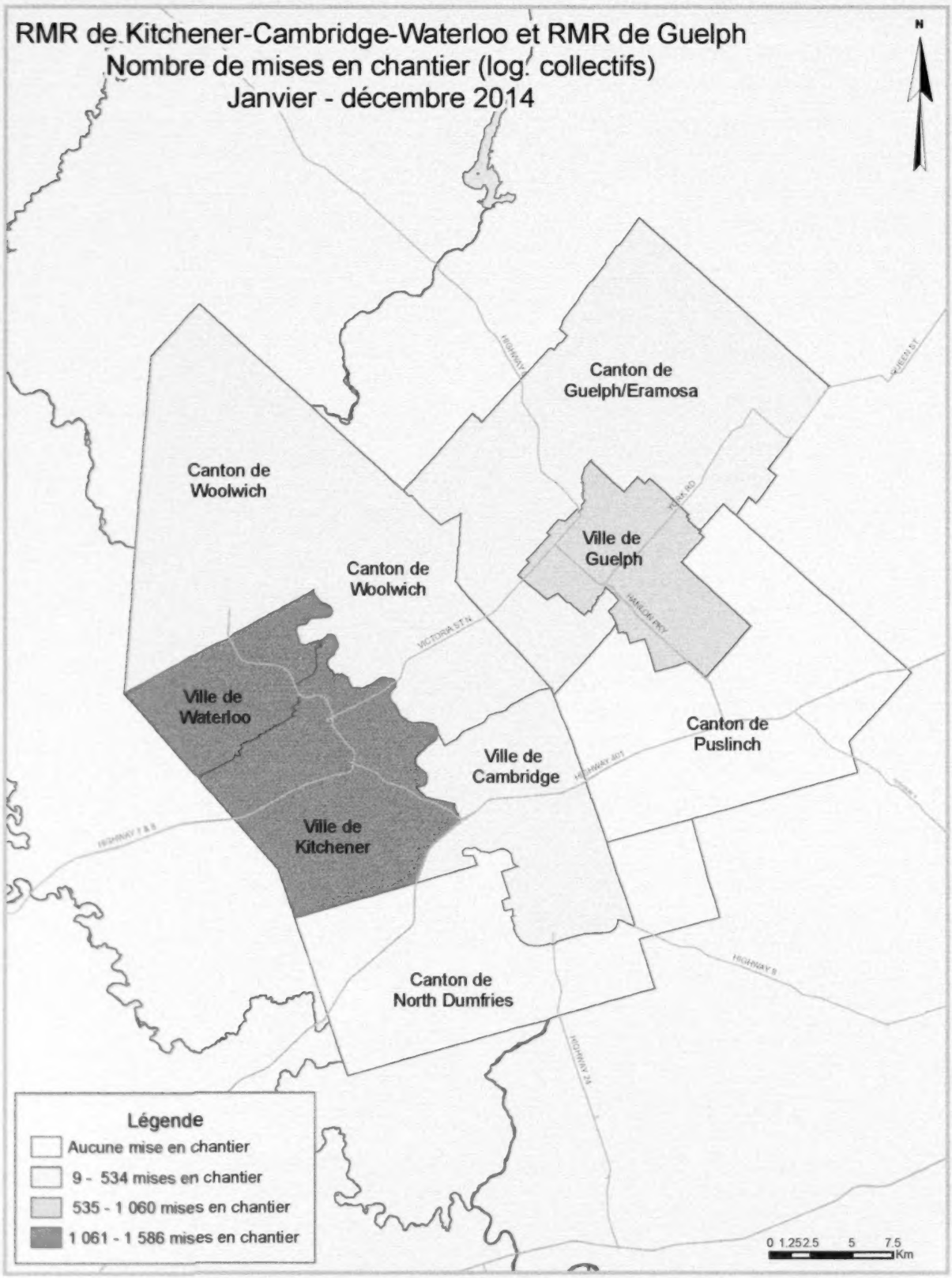
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

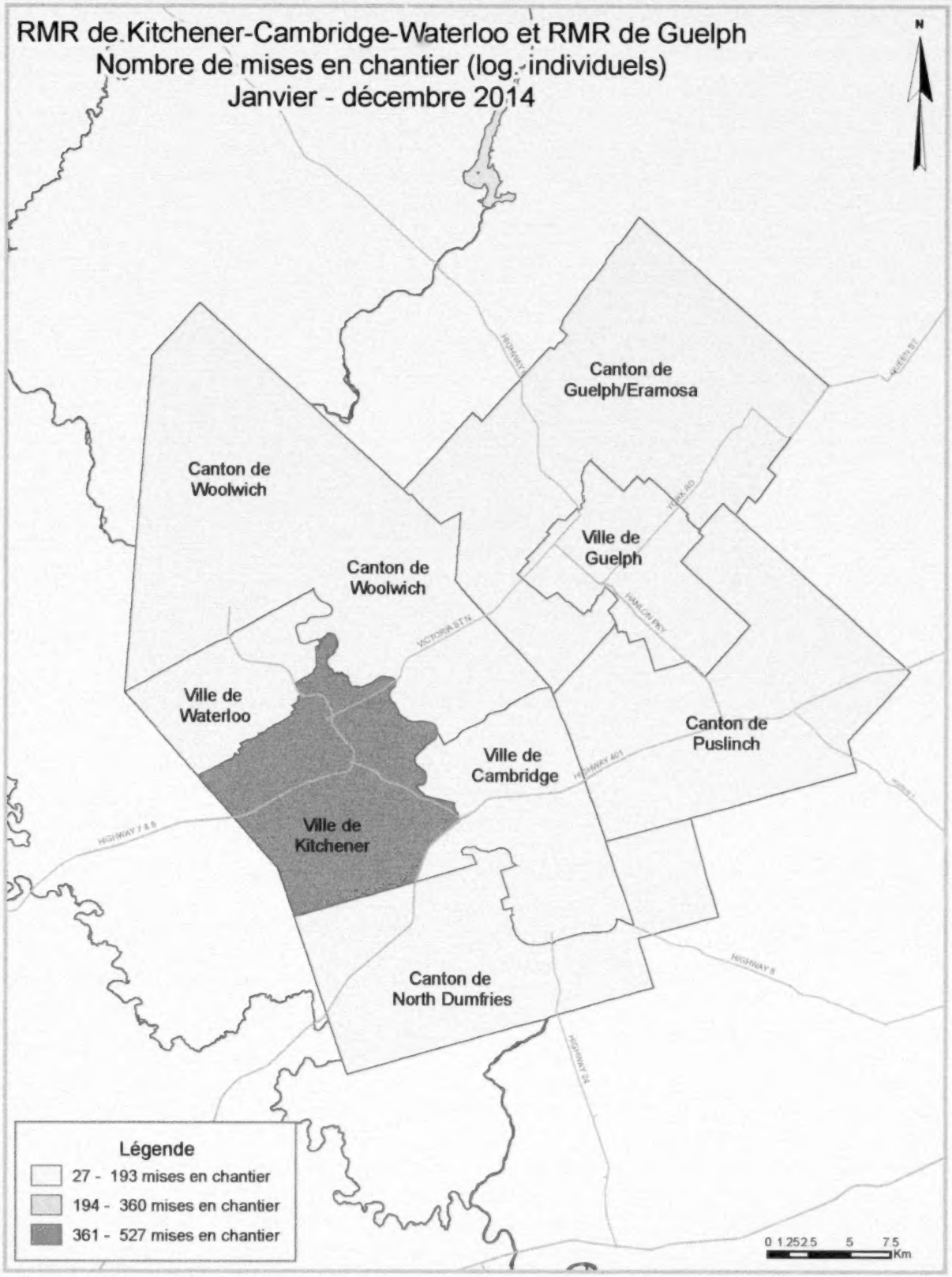
[2] Le couloir du SLR dans les villes de Kitchener et de Waterloo correspond aux secteurs de recensement 3-6, 10-13, 16-18, 20, 21, 100, 102, 103, 105-107.

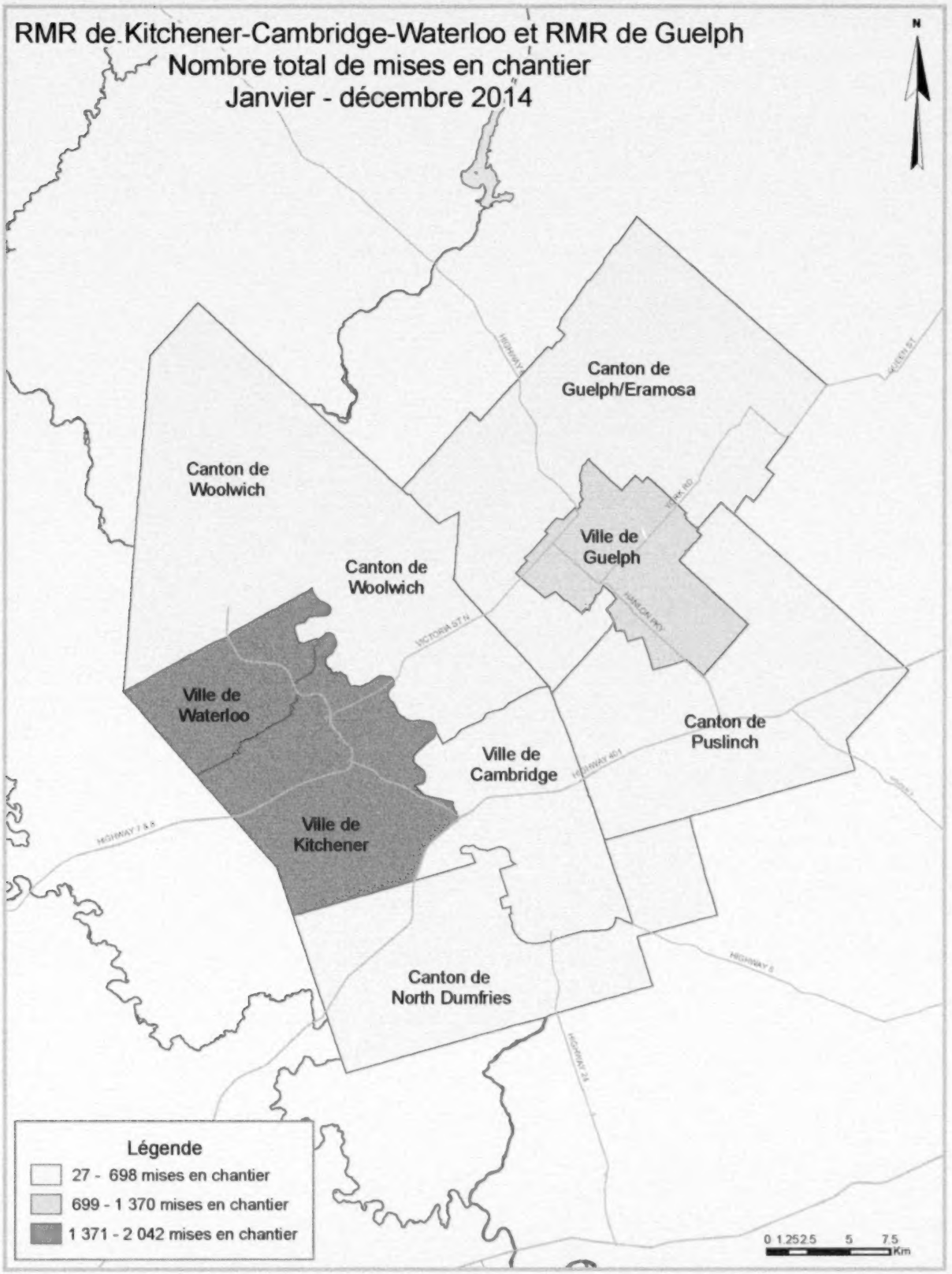

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 288 mises en chantier
289 - 571 mises en chantier
572 - 855 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
4 - 41 mises en chantier
42 - 79 mises en chantier
80 - 117 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
5 - 305 mises en chantier
306 - 605 mises en chantier
606 - 905 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
YORK RD
WATSON PKY
QUEEN ST
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 534 mises en chantier
535 - 1 060 mises en chantier
1 061 - 1 586 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 5
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
HANLON PKY
Légende
27 - 193 mises en chantier
194 - 360 mises en chantier
361 - 527 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
YORK RD
WOOLWICH ST
Légende
27 - 698 mises en chantier
699 - 1 370 mises en chantier
1 371 - 2 042 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	871	690	945	1 202	761	972	1 069	1 058
Logements collectifs	2 029	1 150	2 604	8 028	3 924	2 832	4 082	4 432
Tous les logements	2 900	1 840	3 549	9 230	4 685	3 804	5 151	5 490
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 148	943	154	209	35,7%	690	869	25,9%
Logements collectifs	4 012	4 852	217	1 213	459,0%	1 150	3 581	211,4%
Tous les logements	5 160	5 795	371	1 422	283,3%	1 840	4 450	141,8%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	275	198	201	193	144	229	223	207
Logements collectifs	456	692	180	360	216	1 540	1 506	1 498
Tous les logements	731	890	381	553	360	1 769	1 729	1 705
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	215	169	43	39	-9,3%	198	204	3,0%
Logements collectifs	2 744	252	118	63	-46,6%	692	860	24,3%
Tous les logements	2 959	421	161	102	-36,6%	890	1 064	19,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	207	14	82	2	14	1 027	4	72	1 422
T4 2013	154	6	64	0	26	25	4	92	371
Variation en %	34,4	133,3	28,1	s.o.	-46,2	**	0,0	-21,7	**
Cumul 2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Cumul 2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	363	28	185	2	99	2 286	12	1 747	4 722
T4 2013	234	14	137	2	137	650	16	1 293	2 483
Variation en %	55,1	100,0	35,0	0,0	-27,7	**	-25,0	35,1	90,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	243	10	29	0	91	36	6	309	724
T4 2013	200	4	46	0	69	8	5	165	497
Variation en %	21,5	150,0	-37,0	s.o.	31,9	**	20,0	87,3	45,7
Cumul 2014	736	26	253	2	206	332	28	625	2 208
Cumul 2013	690	38	178	0	135	122	17	874	2 054
Variation en %	6,7	-31,6	42,1	s.o.	52,6	172,1	64,7	-28,5	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	133	2	15	0	30	29	s.o.	s.o.	209
T4 2013	95	2	19	0	16	26	s.o.	s.o.	158
Variation en %	40,0	0,0	-21,1	s.o.	87,5	11,5	s.o.	s.o.	32,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	250	10	31	0	77	26	s.o.	s.o.	394
T4 2013	194	8	46	0	68	13	s.o.	s.o.	329
Variation en %	28,9	25,0	-32,6	s.o.	13,2	100,0	s.o.	s.o.	19,8
Cumul 2014	733	26	257	2	192	329	s.o.	s.o.	1 539
Cumul 2013	709	37	186	0	139	174	s.o.	s.o.	1 245
Variation en %	3,4	-29,7	38,2	s.o.	38,1	89,1	s.o.	s.o.	23,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	38	6	52	1	5	0	0	0	102
T4 2013	42	24	0	1	16	78	0	0	161
Variation en %	-9,5	-75,0	s.o.	0,0	-68,8	-100,0	s.o.	s.o.	-36,6
Cumul 2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Cumul 2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	88	34	97	2	65	746	0	203	1 235
T4 2013	87	48	18	2	155	589	0	24	923
Variation en %	1,1	-29,2	**	0,0	-58,1	26,7	s.o.	**	33,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	72	14	18	1	8	20	0	6	139
T4 2013	57	24	8	3	58	18	0	0	168
Variation en %	26,3	-41,7	125,0	-66,7	-86,2	11,1	s.o.	s.o.	-17,3
Cumul 2014	199	68	28	4	136	231	0	25	691
Cumul 2013	208	46	55	6	148	195	12	13	683
Variation en %	-4,3	47,8	-49,1	-33,3	-8,1	18,5	-100,0	92,3	1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	20	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	32
T4 2013	10	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	28
Variation en %	100,0	s.o.	-33,3	s.o.	-25,0	-71,4	s.o.	s.o.	14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	70	15	17	1	9	23	s.o.	s.o.	135
T4 2013	55	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	165
Variation en %	27,3	-37,5	112,5	-66,7	-83,9	21,1	s.o.	s.o.	-18,2
Cumul 2014	195	66	29	4	138	236	s.o.	s.o.	668
Cumul 2013	205	48	56	6	148	190	s.o.	s.o.	653
Variation en %	-4,9	37,5	-48,2	-33,3	-6,8	24,2	s.o.	s.o.	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2014	115	8	76	2	0	242	0	6	449
T4 2013	70	4	44	0	8	16	0	12	154
Cambridge (ville)									
T4 2014	23	0	6	0	14	0	0	0	43
T4 2013	31	0	5	0	14	0	0	23	73
North Dumfries (canton)									
T4 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Waterloo (ville)									
T4 2014	50	0	0	0	0	785	4	66	905
T4 2013	36	2	15	0	4	9	4	57	127
Woolwich (canton)									
T4 2014	9	6	0	0	0	0	0	0	15
T4 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2014	207	14	82	2	14	1 027	4	72	1 422
T4 2013	154	6	64	0	26	25	4	92	371
Guelph (ville)									
T4 2014	30	6	47	0	5	0	0	0	88
T4 2013	31	24	0	1	16	78	0	0	150
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2014	4	0	5	0	0	0	0	0	9
T4 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T4 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
T4 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Guelph (RMR)									
T4 2014	38	6	52	1	5	0	0	0	102
T4 2013	42	24	0	1	16	78	0	0	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2014	207	16	147	2	38	729	0	824	1 963
T4 2013	103	8	108	2	66	24	12	566	889
Cambridge (ville)									
T4 2014	42	0	15	0	61	187	0	168	473
T4 2013	60	0	5	0	51	56	0	79	251
North Dumfries (canton)									
T4 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T4 2014	80	2	7	0	0	1 370	12	729	2 200
T4 2013	44	2	24	0	20	570	4	648	1 312
Woolwich (canton)									
T4 2014	18	10	16	0	0	0	0	26	70
T4 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2014	363	28	185	2	99	2 286	12	1 747	4 722
T4 2013	234	14	137	2	137	650	16	1 293	2 483
Guelph (ville)									
T4 2014	60	34	97	0	56	746	0	203	1 196
T4 2013	55	48	18	1	155	589	0	24	890
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2014	12	0	0	0	9	0	0	0	21
T4 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Puslinch (canton)									
T4 2014	16	0	0	2	0	0	0	0	18
T4 2013	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Guelph (RMR)									
T4 2014	88	34	97	2	65	746	0	203	1 235
T4 2013	87	48	18	2	155	589	0	24	923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2014	162	6	22	0	32	28	6	0	256
T4 2013	84	2	31	0	47	8	5	150	327
Cambridge (ville)									
T4 2014	21	0	0	0	47	8	0	10	86
T4 2013	41	0	12	0	22	0	0	0	75
North Dumfries (canton)									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T4 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T4 2014	33	4	7	0	12	0	0	292	348
T4 2013	44	2	3	0	0	0	0	15	64
Woolwich (canton)									
T4 2014	15	0	0	0	0	0	0	7	22
T4 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2014	243	10	29	0	91	36	6	309	724
T4 2013	200	4	46	0	69	8	5	165	497
Guelph (ville)									
T4 2014	50	14	18	0	8	20	0	6	116
T4 2013	46	24	8	3	58	18	0	0	157
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Puslinch (canton)									
T4 2014	9	0	0	1	0	0	0	0	10
T4 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T4 2014	72	14	18	1	8	20	0	6	139
T4 2013	57	24	8	3	58	18	0	0	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2014	82	2	11	0	16	20	s.o.	s.o.	131
T4 2013	43	2	16	0	3	21	s.o.	s.o.	85
Cambridge (ville)									
T4 2014	9	0	0	0	4	9	s.o.	s.o.	22
T4 2013	10	0	1	0	6	1	s.o.	s.o.	18
North Dumfries (canton)									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T4 2014	35	0	4	0	10	0	s.o.	s.o.	49
T4 2013	35	0	2	0	7	4	s.o.	s.o.	48
Woolwich (canton)									
T4 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2014	133	2	15	0	30	29	s.o.	s.o.	209
T4 2013	95	2	19	0	16	26	s.o.	s.o.	158
Guelph (ville)									
T4 2014	14	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	26
T4 2013	6	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	24
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T4 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Puslinch (canton)									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T4 2014	20	2	2	0	6	2	s.o.	s.o.	32
T4 2013	10	0	3	0	8	7	s.o.	s.o.	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2014	163	6	26	0	19	10	s.o.	s.o.	224
T4 2013	82	6	31	0	49	11	s.o.	s.o.	179
Cambridge (ville)									
T4 2014	24	0	0	0	47	7	s.o.	s.o.	78
T4 2013	39	0	11	0	19	1	s.o.	s.o.	70
North Dumfries (canton)									
T4 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Waterloo (ville)									
T4 2014	39	4	5	0	11	9	s.o.	s.o.	68
T4 2013	42	2	4	0	0	1	s.o.	s.o.	49
Woolwich (canton)									
T4 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2013	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2014	250	10	31	0	77	26	s.o.	s.o.	394
T4 2013	194	8	46	0	68	13	s.o.	s.o.	329
Guelph (ville)									
T4 2014	49	15	17	0	9	23	s.o.	s.o.	113
T4 2013	43	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	153
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Puslinch (canton)									
T4 2014	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Guelph (RMR)									
T4 2014	70	15	17	1	9	23	s.o.	s.o.	135
T4 2013	55	24	8	3	56	19	s.o.	s.o.	165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	209	154	14	6	92	62	1 107	149	1 422	371	**
Kitchener (ville)	117	70	8	4	68	20	256	60	449	154	191,6
Cambridge (ville)	23	31	0	0	20	19	0	23	43	73	-41,1
North Dumfries (canton)	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Waterloo (ville)	50	36	0	2	4	23	851	66	905	127	**
Woolwich (canton)	9	4	6	0	0	0	0	0	15	4	**
Guelph (RMR)	39	43	6	24	57	16	0	78	102	161	-36,6
Guelph (ville)	30	32	6	24	52	16	0	78	88	150	-41,3
Guelph/Eramosa (canton)	4	6	0	0	5	0	0	0	9	6	50,0
Puslinch (canton)	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	869	690	40	28	484	315	3 057	807	4 450	1 840	141,8
Kitchener (ville)	527	292	22	22	329	218	1164	334	2042	866	135,8
Cambridge (ville)	96	147	0	0	104	32	317	135	517	314	64,6
North Dumfries (canton)	33	34	0	2	0	0	0	0	33	36	-8,3
Waterloo (ville)	178	162	8	2	35	65	1543	338	1764	567	**
Woolwich (canton)	35	55	10	2	16	0	33	0	94	57	64,9
Guelph (RMR)	204	198	54	82	161	179	645	431	1 064	890	19,6
Guelph (ville)	144	158	54	82	152	179	645	431	995	850	17,1
Guelph/Eramosa (canton)	33	16	0	0	9	0	0	0	42	16	162,5
Puslinch (canton)	27	24	0	0	0	0	0	0	27	24	12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	88	58	4	4	1 035	57	72	92
Kitchener (ville)	68	20	0	0	250	48	6	12
Cambridge (ville)	20	19	0	0	0	0	0	23
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	19	4	4	785	9	66	57
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	57	16	0	0	0	78	0	0
Guelph (ville)	52	16	0	0	0	78	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	461	299	23	16	1 978	159	1 079	648
Kitchener (ville)	323	206	6	12	771	94	393	240
Cambridge (ville)	104	32	0	0	195	56	122	79
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	18	61	17	4	1 012	9	531	329
Woolwich (canton)	16	0	0	0	0	0	33	0
Guelph (RMR)	161	179	0	0	436	407	209	24
Guelph (ville)	152	179	0	0	436	407	209	24
Guelph/Eramosa (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	303	224	1 043	51	76	96	1 422	371
Kitchener (ville)	199	118	244	24	6	12	449	154
Cambridge (ville)	29	36	14	14	0	23	43	73
North Dumfries (canton)	10	13	0	0	0	0	10	13
Waterloo (ville)	50	53	785	13	70	61	905	127
Woolwich (canton)	15	4	0	0	0	0	15	4
Guelph (RMR)	96	66	6	95	0	0	102	161
Guelph (ville)	83	55	5	95	0	0	88	150
Guelph/Eramosa (canton)	9	6	0	0	0	0	9	6
Puslinch (canton)	4	5	1	0	0	0	5	5

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 253	891	2 094	285	1 103	664	4 450	1 840
Kitchener (ville)	845	451	798	163	399	252	2 042	866
Cambridge (ville)	111	152	284	83	122	79	517	314
North Dumfries (canton)	32	36	0	0	1	0	33	36
Waterloo (ville)	204	195	1 012	39	548	333	1 764	567
Woolwich (canton)	61	57	0	0	33	0	94	57
Guelph (RMR)	379	277	476	584	209	29	1 064	890
Guelph (ville)	317	238	469	583	209	29	995	850
Guelph/Eramosa (canton)	38	16	4	0	0	0	42	16
Puslinch (canton)	24	23	3	1	0	0	27	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	243	200	12	4	122	120	347	173	724	497	45,7
Kitchener (ville)	162	84	8	2	56	83	30	158	256	327	-21,7
Cambridge (ville)	21	41	0	0	47	34	18	0	86	75	14,7
North Dumfries (canton)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Waterloo (ville)	33	44	4	2	19	3	292	15	348	64	**
Woolwich (canton)	15	23	0	0	0	0	7	0	22	23	-4,3
Guelph (RMR)	73	60	14	24	26	66	26	18	139	168	-17,3
Guelph (ville)	50	49	14	24	26	66	26	18	116	157	-26,1
Guelph/Eramosa (canton)	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
Puslinch (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	739	690	28	40	450	328	991	996	2208	2054	7,5
Kitchener (ville)	422	292	16	20	302	209	225	446	965	967	-0,2
Cambridge (ville)	114	127	0	0	84	67	97	11	295	205	43,9
North Dumfries (canton)	33	30	2	16	0	0	0	0	35	46	-23,9
Waterloo (ville)	142	152	8	4	64	52	662	537	876	745	17,6
Woolwich (canton)	28	89	2	0	0	0	7	2	37	91	-59,3
Guelph (RMR)	203	226	68	46	164	203	256	208	691	683	1,2
Guelph (ville)	140	188	68	46	164	203	256	208	628	645	-2,6
Guelph/Eramosa (canton)	35	15	0	0	0	0	0	0	35	15	133,3
Puslinch (canton)	28	23	0	0	0	0	0	0	28	23	21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	118	115	4	5	38	8	309	165
Kitchener (ville)	52	78	4	5	30	8	0	150
Cambridge (ville)	47	34	0	0	8	0	10	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	19	3	0	0	0	0	292	15
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	7	0
Guelph (RMR)	26	66	0	0	20	18	6	0
Guelph (ville)	26	66	0	0	20	18	6	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	425	311	25	17	366	122	625	874
Kitchener (ville)	286	192	16	17	90	56	135	390
Cambridge (ville)	84	67	0	0	64	8	33	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	55	52	9	0	212	58	450	479
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	7	2
Guelph (RMR)	164	203	0	0	231	195	25	13
Guelph (ville)	164	203	0	0	231	195	25	13
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	282	250	127	77	315	170	724	497
Kitchener (ville)	190	117	60	55	6	155	256	327
Cambridge (ville)	21	53	55	22	10	0	86	75
North Dumfries (canton)	12	8	0	0	0	0	12	8
Waterloo (ville)	44	49	12	0	292	15	348	64
Woolwich (canton)	15	23	0	0	7	0	22	23
Guelph (RMR)	104	89	29	79	6	0	139	168
Guelph (ville)	82	78	28	79	6	0	116	157
Guelph/Eramosa (canton)	13	7	0	0	0	0	13	7
Puslinch (canton)	9	4	1	0	0	0	10	4

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 015	906	540	257	653	891	2 208	2 054
Kitchener (ville)	656	442	156	118	153	407	965	967
Cambridge (ville)	114	153	148	49	33	3	295	205
North Dumfries (canton)	34	46	0	0	1	0	35	46
Waterloo (ville)	181	176	236	90	459	479	876	745
Woolwich (canton)	30	89	0	0	7	2	37	91
Guelph (RMR)	295	309	371	349	25	25	691	683
Guelph (ville)	235	271	368	349	25	25	628	645
Guelph/Eramosa (canton)	35	15	0	0	0	0	35	15
Puslinch (canton)	25	23	3	0	0	0	28	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2014	0	0,0	35	21,6	37	22,8	45	27,8	45	27,8	162	409 945	426 844
T4 2013	0	0,0	9	11,3	17	21,3	16	20,0	38	47,5	80	440 990	481 301
Cumul 2014	3	0,7	73	18,1	100	24,8	84	20,8	144	35,6	404	416 990	445 975
Cumul 2013	2	0,6	33	10,3	56	17,6	73	22,9	155	48,6	319	444 900	485 782
Cambridge (ville)													
T4 2014	0	0,0	1	4,8	5	23,8	9	42,9	6	28,6	21	425 900	437 939
T4 2013	0	0,0	5	13,2	9	23,7	11	28,9	13	34,2	38	417 167	426 146
Cumul 2014	0	0,0	11	9,7	26	23,0	41	36,3	35	31,0	113	422 900	429 800
Cumul 2013	0	0,0	11	9,0	33	27,0	35	28,7	43	35,2	122	414 667	457 626
North Dumfries (canton)													
T4 2014	0	0,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
T4 2013	0	0,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	36,0	5	20,0	7	28,0	4	16,0	25	380 000	422 835
Cumul 2013	0	0,0	12	44,4	5	18,5	7	25,9	3	11,1	27	365 450	434 534
Waterloo (ville)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	3	7,7	19	48,7	17	43,6	39	444 900	505 371
T4 2013	0	0,0	1	2,4	5	12,2	12	29,3	23	56,1	41	450 000	532 138
Cumul 2014	1	0,7	1	0,7	22	15,3	48	33,3	72	50,0	144	449 950	507 486
Cumul 2013	0	0,0	1	0,7	13	9,6	40	29,6	81	60,0	135	458 300	538 528
Woolwich (canton)													
T4 2014	0	0,0	1	9,1	4	36,4	2	18,2	4	36,4	11	400 000	432 116
T4 2013	0	0,0	1	5,6	4	22,2	11	61,1	2	11,1	18	411 250	409 116
Cumul 2014	1	4,8	2	9,5	5	23,8	2	9,5	11	52,4	21	469 990	465 604
Cumul 2013	0	0,0	5	6,6	23	30,3	34	44,7	14	18,4	76	410 300	418 908
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2014	0	0,0	40	16,6	50	20,7	77	32,0	74	30,7	241	419 350	439 887
T4 2013	0	0,0	18	9,7	35	18,9	54	29,2	78	42,2	185	426 000	479 422
Cumul 2014	5	0,7	96	13,6	158	22,3	182	25,7	266	37,6	707	425 415	455 683
Cumul 2013	2	0,3	62	9,1	130	19,1	189	27,8	296	43,6	679	430 000	481 687

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,3	16	36,4	27	61,4	44	476 620	489 374
T4 2013	0	0,0	0	0,0	11	25,0	17	38,6	16	36,4	44	414 920	457 162
Cumul 2014	1	0,8	1	0,8	11	8,4	59	45,0	59	45,0	131	444 490	465 130
Cumul 2013	0	0,0	8	4,7	44	25,9	51	30,0	67	39,4	170	416 622	454 366
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
T4 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	4,2	0	0,0	0	0,0	23	95,8	24	555 791	555 591
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Puslinch (canton)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
T4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	1	7,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,9	14	1 130 000	1 049 494
Cumul 2013	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	10	410 000	509 000
Guelph (RMR)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,8	16	28,6	39	69,6	56	489 900	543 674
T4 2013	0	0,0	0	0,0	12	23,1	18	34,6	22	42,3	52	420 000	483 743
Cumul 2014	2	1,2	2	1,2	11	6,5	59	34,9	95	56,2	169	460 000	526 385
Cumul 2013	4	2,2	9	4,8	45	24,2	52	28,0	76	40,9	186	418 216	457 859

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	439 887	479 422	-8,2	455 683	481 687	-5,4
Kitchener (ville)	426 844	481 301	-11,3	445 975	485 782	-8,2
Cambridge (ville)	437 939	426 146	2,8	429 800	457 626	-6,1
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	422 835	434 534	-2,7
Waterloo (ville)	505 371	532 138	-5,0	507 486	538 528	-5,8
Woolwich (canton)	432 116	409 116	5,6	465 604	418 908	11,1
Guelph (RMR)	543 674	483 743	12,4	526 385	457 859	15,0
Guelph (ville)	489 374	457 162	7,0	465 130	454 366	2,4
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	555 591	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	1 049 494	509 000	106,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	352	0,0	520	1 024	925	56,2	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	528	902	962	54,9	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	578	910	929	62,2	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	542	1 187	898	60,4	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	573	1 268	937	61,2	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	564	1 060	913	61,8	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	549	1 006	906	60,6	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	526	851	950	55,4	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	528	1 055	973	54,3	316 162	2,8	316 162
	Octobre	496	-2,0	519	938	924	56,2	313 987	4,0	313 987
	Novembre	471	-6,2	528	665	955	55,3	321 859	2,9	321 859
	Décembre	285	2,9	513	368	961	53,4	316 744	-0,1	316 744
2014	Janvier	321	-8,8	475	1 003	928	51,2	327 864	2,1	327 864
	Février	432	-6,1	498	770	841	59,2	335 635	2,5	335 635
	Mars	550	-11,4	492	964	913	53,9	323 470	0,5	323 470
	Avril	663	-5,3	531	1 205	981	54,1	344 957	2,3	344 957
	Mai	739	-4,5	565	1 351	1 061	53,3	347 203	4,1	347 203
	Juin	730	10,4	579	1 154	941	61,5	350 536	7,1	350 536
	Juillet	676	6,1	589	1 071	984	59,9	336 647	4,4	336 647
	Août	579	10,7	616	812	942	65,4	331 848	3,3	331 848
	Septembre	565	16,0	577	1 113	984	58,6	338 917	7,2	338 917
	Octobre	575	15,9	595	1 032	1 030	57,8	334 989	6,7	334 989
	Novembre	485	3,0	575	667	993	57,9	334 445	3,9	334 445
	Décembre	331	16,1	554	360	904	61,3	331 440	4,6	331 440
	T4 2013	1 252	-2,6		1 971			317 576	2,6	
	T4 2014	1 391	11,1		2 059			333 955	5,2	
	Cumul 2013	6 467	2,4		11 234			324 604	3,9	
	Cumul 2014	6 646	2,8		11 502			337 806	4,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	189	16,7	272	420	402	67,7	319 680	4,0	323 899
	Février	213	-22,5	230	354	385	59,7	336 053	3,4	335 709
	Mars	283	-13,7	257	431	403	63,8	358 868	12,8	357 114
	Avril	322	4,5	249	506	386	64,5	342 734	5,2	336 022
	Mai	332	-0,6	254	540	398	63,8	376 941	14,1	367 733
	Juin	352	24,8	301	475	425	70,8	343 641	-1,0	335 475
	Juillet	314	22,2	272	443	398	68,3	338 737	5,5	340 551
	Août	272	23,6	267	376	407	65,6	322 116	5,3	335 843
	Septembre	245	16,7	263	421	395	66,6	344 049	2,5	340 996
	Octobre	265	31,8	280	435	428	65,4	333 747	3,6	335 802
	Novembre	241	7,6	282	257	382	73,8	353 313	8,9	355 925
	Décembre	136	6,3	237	138	389	60,9	331 978	-2,9	336 788
2014	Janvier	166	-12,2	236	380	384	61,5	351 860	10,1	355 763
	Février	232	8,9	249	348	385	64,7	330 732	-1,6	330 566
	Mars	286	1,1	249	436	391	63,7	351 302	-2,1	349 408
	Avril	333	3,4	273	515	406	67,2	374 031	9,1	366 841
	Mai	360	8,4	276	583	427	64,6	370 991	-1,6	361 429
	Juin	360	2,3	288	499	408	70,6	358 631	4,4	350 801
	Juillet	300	-4,5	258	468	412	62,6	366 953	8,3	368 505
	Août	279	2,6	294	401	448	65,6	352 975	9,6	366 806
	Septembre	291	18,8	292	486	418	69,9	361 406	5,0	358 446
	Octobre	282	6,4	295	398	402	73,4	346 384	3,8	349 973
	Novembre	229	-5,0	283	238	366	77,3	367 420	4,0	369 479
	Décembre	177	30,1	301	177	482	62,4	356 784	7,5	361 451
	T4 2013	642	16,1		830			340 717	4,0	
	T4 2014	688	7,2		813			356 062	4,5	
	Cumul 2013	3 164	8,0		4 796			343 564	5,5	
	Cumul 2014	3 295	4,1		4 929			358 583	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	162	-2,4	240	491	470	51,1	281 381	2,3	293 342
	Février	246	12,3	274	418	445	61,6	287 608	0,1	289 211
	Mars	278	-4,1	250	466	448	55,8	298 259	-1,5	292 030
	Avril	344	14,3	260	596	513	50,7	308 672	4,8	303 825
	Mai	351	21,0	269	597	434	62,0	311 361	-0,4	295 673
	Juin	305	-5,3	271	478	436	62,2	305 883	3,8	299 140
	Juillet	280	3,3	227	429	375	60,5	294 644	1,3	300 288
	Août	251	26,8	278	429	439	63,3	302 412	7,0	305 797
	Septembre	225	1,4	243	483	444	54,7	299 414	1,8	300 651
	Octobre	259	4,4	258	472	437	59,0	274 844	-4,2	279 274
	Novembre	206	-1,4	240	416	568	42,3	292 292	-3,3	288 892
	Décembre	189	22,7	286	193	459	62,3	298 149	4,2	306 795
2014	Janvier	155	-4,3	234	421	415	56,4	314 033	11,6	326 036
	Février	217	-11,8	243	403	440	55,2	314 421	9,3	316 379
	Mars	277	-0,4	248	403	393	63,1	303 831	1,9	298 131
	Avril	317	-7,8	248	495	425	58,4	314 153	1,8	308 870
	Mai	335	-4,6	270	567	442	61,1	338 747	8,8	321 634
	Juin	308	1,0	258	519	437	59,0	333 932	9,2	325 561
	Juillet	312	11,4	267	477	424	63,0	309 037	4,9	315 138
	Août	229	-8,8	258	449	472	54,7	320 860	6,1	323 818
	Septembre	244	8,4	247	471	416	59,4	323 106	7,9	323 997
	Octobre	259	0,0	261	466	440	59,3	337 080	22,6	342 607
	Novembre	206	0,0	257	304	430	59,8	330 566	13,1	328 016
	Décembre	154	-18,5	222	183	423	52,5	309 806	3,9	319 385
	T4 2013	654	7,0		1 081			287 075	-1,7	
	T4 2014	619	-5,4		953			328 127	14,3	
	Cumul 2013	3 096	7,1		5 468			297 654	1,3	
	Cumul 2014	3 013	-2,7		5 158			321 549	8,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	273,9	7,0	70,9	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	274,9	7,4	71,4	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	276,0	7,2	71,5	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,1	7,0	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	278,5	7,2	71,9	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	280,3	7,4	72,5	884
	Juillet	590	3,14	5,14	111,4	123,4	279,6	7,8	72,5	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	281,3	7,7	72,8	890
	Septembre	601	3,14	5,34	111,4	123,5	285,4	7,2	73,3	894
	Octobre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	291,2	6,7	74,4	895
	Novembre	601	3,14	5,34	111,5	123,3	294,3	6,1	74,6	893
	Décembre	601	3,14	5,34	111,2	123,1	292,6	6,2	74,2	902
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,9	123,3	291,9	6,4	74,0	903
	Février	595	3,14	5,24	111,7	124,6	287,5	6,5	72,9	907
	Mars	581	3,14	4,99	111,7	125,1	283,3	6,7	71,9	915
	Avril	570	3,14	4,79	111,7	125,9	278,8	6,8	70,8	923
	Mai	570	3,14	4,79	111,8	126,5	280,5	6,7	71,1	922
	Juin	570	3,14	4,79	111,8	126,9	283,0	6,4	71,4	910
	Juillet	570	3,14	4,79	112,0	126,5	283,7	6,2	71,4	892
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	284,6	6,4	71,6	883
	Septembre	570	3,14	4,79	112,6	126,7	286,6	6,7	72,3	885
	Octobre	570	3,14	4,79	112,9	126,8	290,6	6,3	72,9	892
	Novembre	570	3,14	4,79	113,2	126,3	292,5	6,0	73,1	901
	Décembre	570	3,14	4,79		125,4	294,4	5,6	73,1	912

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt					Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)		IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,7	6,2	70,5	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,1	6,0	70,6	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,4	6,3	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	75,9	7,0	70,0	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,2	7,6	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	74,9	7,8	69,5	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	73,8	7,5	68,2	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,0	7,0	67,1	875
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	72,6	6,7	66,3	869
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	72,5	7,3	66,5	881
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	72,8	7,4	66,9	874
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	72,2	7,7	66,3	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	72,6	7,3	66,2	856
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	72,7	7,0	66,2	854
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	72,8	6,9	66,0	863
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	72,3	7,2	65,7	888
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	72,1	7,6	65,8	901
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	74,1	7,8	67,5	901
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	76,3	7,4	69,2	891
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	78,4	7,0	70,7	896
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	79,7	6,3	71,3	897
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	80,4	5,8	71,3	892
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	81,1	5,1	71,4	890
	Décembre	570	3,14	4,79		125,4	81,4	5,1	71,6	883

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

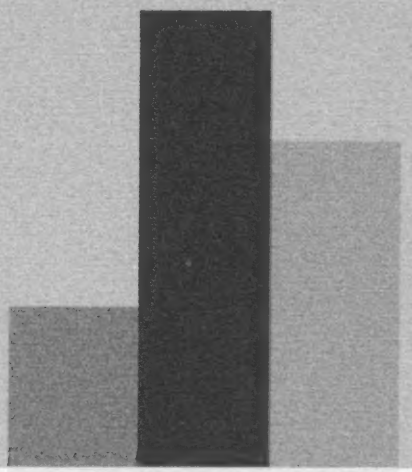
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64241_2015_Q01